

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN Nº 83

La Paz, 04 de agosto de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria Nº 83 del Comité de Administración del PVS se instaló el día miércoles 04 de agosto de 2010, a horas 9:45 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Arq. Carmen Rocha Coordinadora Nacional PVS Regularización a.i., Lic. Orlando Barreta Responsable Programa Erradicación Extrema Pobreza (PEEP), y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 03 de agosto, es el siguiente:

Informe de Corrección de Forma

1. Proyecto Construcción 289 Viviendas Programa Erradicación Extrema Pobreza (PEEP) "Municipio Sacaca – 16 Comunidades" (S1), Sacaca Ibañez, Potosí.

Levantamiento de Condición Suspensiva.

2. Proyecto Construcción 332 Viviendas "Urbanización Milenium" (S3) Cercado, Oruro, Oruro.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 83

1. **CONSIDERACIÓN DE CORRECCIÓN DE FORMA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 289 VIVIENDAS PROGRAMA ERRADICACIÓN EXTREMA POBREZA (PEEP) "MUNICIPIO SACACA – 16 COMUNIDADES" (S1), SACACA IBAÑEZ, POTOSÍ.**

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	5450
1.2	Fecha de Ingreso	19/noviembre/2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION "MUNICIPIO SACACA – 16 COMUNIDADES"
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	289
2.5	Plazo de ejecución de obra	150 DIAS CALENDARIO
2.6	Localización	Departamento : POTOSÍ

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Provincia :	ALONZO DE IBÁÑEZ				
	Municipio :	SACACA				
	Comunidad:	LUKIUTA, JUCURI CAHUA, KHITIMUYO, OVEJERÍA, WAKHAMACHURU, VIRTOMA, LAYTOJO, ALTO VENTILLA, JANKO CRUZ, HUARAYA, FUNDICIÓN, JAROMA, LAYUPAMPA, CHARCA PAMPA, SAPAHOQO Y JANQUYAQHI				
2.7	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES				
3.2	Representante COVI	SEVERO ARUSQUIPA LIFONZO C.I. 5513727 Pl.				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73832009				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	VARIABLE Y SUFICIENTE			
		Edificada:	51.00			
		Cubierta:	51.00			
4.2	Servicios Básicos	Agua	E. eléctrica	Servicio Sanitario		
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	"L&S Y C.R.V. ASOCIACIÓN ACCIDENTAL"				
5.2	Representante Legal	Sr. PIO CALANI CUTI C.I. 3525013 Or.				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 73877977 Fax. 5247069				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	8.386.636.-	3.675.765.-	196.136.-	12.258.537.-		
7	FINANCIAMIENTO					
7.1	Estructura de Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)	
	8.386.636.- (Ocho millones trescientos ochenta y seis mil seiscientos treinta y seis 00/100 Bolivianos)	0.-	196.136.- (Ciento noventa y seis mil ciento treinta y seis 00/100 Bolivianos)	3.675.765.- (Tres millones seiscientos setenta y cinco mil setecientos sesenta y cinco 00/100 Bolivianos)	8.582.772.- (Ocho millones quinientos ochenta y dos mil setecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos)	
8	CORRECCION DE CIFRA EN ACTA N°79					
8.1	ANTECEDENTES					
	<p>a.- El Proyecto fue aprobado en Acta N° 57 en fecha 30 de noviembre del 2009, con cláusula suspensiva.</p> <p>b.- En Acta N° 59 de fecha 4 de diciembre se suspende la cláusula suspensiva.</p> <p>c.- En Acta N° 71 de fecha 17 de marzo de 2010 se corrige dos errores transcritos en las actas 57 y 59 en el Punto Quinto inciso (5.1) del Resumen Ejecutivo del Proyecto, el Nombre o Razón Social de la Empresa Ejecutora que NO se consignó de forma correcta y conforme a la Escritura Pública de Constitución, como tampoco se ha señalado correctamente al Apoderado.</p> <p>d.- En Acta N° 79 de fecha 1 de julio de 2010 se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto, consignando a la Entidad Ejecutora "L&S Y C.R.V. ASOCIACIÓN ACCIDENTAL".</p> <p>e.- Por error de transcripción, en las páginas N°1, 5 y 7 del Acta N° 71 de fecha 1 de julio de 2010, indica 67 U.H. siendo que el Proyecto es de 289 U.H.</p>					
8.2	JUSTIFICACION					
	<p>a.- Tanto en presupuesto y Cuadro Resumen del Proyecto en la Acta N° 79, se evidencia claramente que el presupuesto está destinado a 289 U.H.</p> <p>b.- Se anexa el INFORME RESUMEN con que fue aprobado el Proyecto, en el cual claramente se evidencia que son 289 U.H.</p> <p>c.- Es necesario realizar esta corrección, y así viabilizar la modificación al contrato y consecuente desembolso de anticipo para emisión de orden de inicio del proyecto.</p>					
8.3	CONCLUSION					
	Por tanto: Tratándose de un error de transcripción en el Acta N° 79 , se pone en consideración al Comité de Administración, sugiriendo la corrección de cifra de UH, a fin de viabilizar la continuidad del Proyecto.					

El Lic. Barreta explica que si verifican el precio por unidad habitacional y lo multiplican con el numero de unidades habitacionales se evidencia claramente que el proyecto está financiado para

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

289 U.H., y no así para 67 U.H. Adicionalmente, considerando el tiempo transcurrido entre la aprobación de las modificaciones en el Acta 79 y la presente sesión del Comité, se solicita se apruebe autorizando consolidar el Contrato de Ejecución de Obra y aceptar su plena vigencia con las Pólizas presentadas, estableciendo la condición de exigir la presentación de un certificado emitido por la Entidad Aseguradora, que establezca la renovación de la garantía, 15 días antes de su fenecimiento, por un plazo de 90 días calendario adicionales al plazo del contrato, como establece el Reglamento Operativo.

El Ing. Calasich señala que de acuerdo a los plazos las entidades deben emitir las pólizas correspondientes, por lo que manifiesta su acuerdo con la solicitud del Lic. Barreta.

La Dra. Poveda solicita y verifica la presentación del Testimonio N° 379 de la Entidad Ejecutora "L&S Y C.R.V. ASOCIACIÓN ACCIDENTAL".

Resolución. Se resuelve aprobar la corrección de datos en el Proyecto Construcción 289 Viviendas Programa Erradicación Extrema Pobreza (PEEP) "Municipio Sacaca – 16 Comunidades" (S1), Sacaca Ibañez, Potosí, aclarando que el proyecto financia 289 Unidades Habitacionales.

2. LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 332 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN MILENIUM" (S3) CERCADO, ORURO, ORURO.

La Arq. Rocha explica que este proyecto se trató en seis oportunidades dentro del Comité de Administración, la última observación del Comité de Administración en la Sesión N° 68 fue a la Entidad Ejecutora: Empresa "Iriarte" debido a que no cumplía con la capacidad técnico financiera para hacerse cargo de la obra; por esta razón se realizó el cambio de Entidad Ejecutora a la Empresa "Peñaranda S.R.L." adjuntando toda la documentación de respaldo así como el curriculum de la empresa.

El Ing. Calasich señala que se trataría de un nuevo proyecto porque se está realizando un cambio de entidad ejecutora y tomando en cuenta que es un proyecto que no está ejecutado físicamente ni financieramente. La Arq. Rocha manifiesta que se ha realizado la actualización del proyecto en los puntos que fueron posibles, además se ha realizado los cambios en toda la documentación con la nueva empresa ejecutora Constructora Peñaranda; el Ing. Calasich, considera que si esta presentando otra empresa se estaría hablando de otro proyecto con nuevos costos; la Arq. Rocha aclara que al presentar una nueva empresa se está cumpliendo con las observaciones del Acta 68 para levantar la condición suspensiva; y que la Constructora Peñaranda está manteniendo los mismos costos, ítems y precios. El Arq. Lijeron, explica que el monto comprometido a la fecha de aprobación se mantiene.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Lic. Alba señala que se han cumplido todas las observaciones realizadas, por lo que considera pertinente que se reevalúe si cumple con todos los requisitos técnico, legal, social y financiero.

La Dra. Poveda manifiesta que el proyecto fue aprobado en el acta N° 32 y en la sesión N° 68 se ha determinado que la empresa Iriarte no tenía la capacidad, sin embargo observa que revisada la carpeta en ninguna parte de los informes se ha considerado o sugerido el cambio de la Empresa Ejecutora y por otra parte la nueva empresa debe firmar un compromiso en el que se manifieste su acuerdo para respetar y mantener los datos del proyecto.

Resolución. Se resuelve tratar el levantamiento de condición suspensiva del Proyecto Construcción 332 Viviendas "Urbanización Milenium" (S3) Cercado, Oruro, Oruro; en la próxima sesión del Comité de Administración cuando se presente informe del PVS con las observaciones respecto al cambio de la entidad ejecutora y el compromiso de la entidad ejecutora de mantener y respetar los datos del proyecto.

Se concluyó la sesión a horas 10:45, y se convocó a la próxima sesión del Comité de Administración para el día jueves 12 de agosto del año en curso.



Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossini Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dra. Patricia G. Poveda Juárez
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS